

## TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną, halę magazynu wysokiego składowania, budynek komunikacji technologicznej, budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej wraz w z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, etap 1: rozbudowa istniejącego budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną o halę magazynu wysokiego składowania i budynek komunikacji technologicznej etap 2: budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej etap 3: budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną</b>
NAZWA OPRACOWANIA	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
KATEGORIA:	<b>XVIII – budynki przemysłowe (magazynowe) XIX - zbiorniki przemysłowe (zbiornik wodny naziemny do celów p.poż) VIII - inne budowle (infrastruktura techniczna, budynek pompowni)</b>
ADRES:	<b>07-410 Ostrołęka, ul Ławska 1</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	<b>146101_1.0004.40868, 146101_1.0004.40872, 146101_1.0004.40874 Część działki nr geod. 40868, 40872 i 40874 obr. ewid. 4, jedn. ewid. Miasto Ostrołęka;</b>
INWESTOR:	<b>OKRĘGOWA SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA W PIĄTNICY</b> 18-421 Piątnica ul. Forteczna 3 tel. cent.: (0-86) 215 64 00; fax:(0-86) 215 64 03 e-mail: <a href="mailto:piatnica@piatnica.com.pl">piatnica@piatnica.com.pl</a>
BIURO PROJEKTOWE	<b>Pracownia Projektowania Budowlanego „PROKON”</b> 15-668 Białystok, ul. Upalna 88 lok. 15 tel./fax. (085)-6546-960 <b>P.P.U. Delta Projekt Paweł Aleksandrowicz</b> Ul. Tęczowa 1. 15-365 Białystok, tel/fax 85 7451033, kom 601 362 337, e-mail <a href="mailto:aleksandrowicz@deltaprojekt.com.pl">aleksandrowicz@deltaprojekt.com.pl</a>

Zespół autorski:			Podpis:
Architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Aleksandrowicz nr uprawnień proj. BŁ/2/97	
Konstrukcje	Projektant:	mgr inż. Jarosław Szaciło nr uprawnień proj. BŁ/336/89	
Instalacje sanitarne	Projektant:	mgr inż. Andrzej Żmiejko nr upr. proj. BŁ/12/88, BŁ/140/94	
Instalacje elektryczne	Projektant:	mgr inż. Janusz Topolski nr upr. proj. BŁ/05/01	
DATA WYKONANIA:		Białystok 15.11.2024 r	
DATA KOREKTY:		25.01.2025	

## Spis zawartości projektu

		Rodzaj opracowania	
1.	Tom I	Projekt zagospodarowania terenu	1-32
2.	Tom II	Projekt architektoniczno-budowlany. Etap 1	1-44
3.		Załączniki	1-29

1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu:

Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną, halę magazynu wysokiego składowania, budynek komunikacji technologicznej, budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej wraz w z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną,

etap 1: rozbudowa istniejącego budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną o halę magazynu wysokiego składowania i budynek komunikacji technologicznej

etap 2: budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej

etap 3: budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną;

zlokalizowane na: Część działki nr geod. 40868, 40872 i 40874 obr. ewid. 4, jedn. ewid. Miasto Ostrołęka

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zespół autorski:			Podpis
Architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Aleksandrowicz nr uprawnień proj. BŁ/2/97	
Konstrukcje	Projektant:	mgr inż. Jarosław Szaciło nr uprawnień proj. BŁ/336/89	
Instalacje sanitarne	Projektant:	mgr inż. Andrzej Żmiejko nr upr. proj. BŁ/12/88, BŁ/140/94	
Instalacje elektryczne	Projektant:	mgr inż. Janusz Topolski nr upr. proj. BŁ/05/01	
DATA WYKONANIA:		Białystok 15.11.2024 r	
DATA KOREKTY:		25.01.2025	

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## Spis treści

1.	OŚWIADCZENIE.....	3
2.	DANE OGÓLNE .....	6
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
4.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	6
5.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
5.1.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNU PRODUKTÓW Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I TECHNICZNĄ PODLEGAJĄCY ROZBUDOWIE.....	8
5.1.1.	OPIS BUDOWLANY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNU PRODUKTÓW Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I TECHNICZNĄ PODLEGAJĄCY ROZBUDOWIE .....	8
5.1.2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNU PRODUKTÓW Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I TECHNICZNĄ PODLEGAJĄCY ROZBUDOWIE .....	8
5.2.	ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	9
6.	ISTNIEJĄCE WARUNKI GRUNTOWE.....	9
7.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10
7.1.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	10
7.2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10
7.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, KUBATUROWYCH .....	11
7.4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU .....	13
7.5.	WYTYCZNE REALIZACJI .....	14
7.6.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY, PROJEKTOWANE ROBOTY DROGOWE .....	15
7.7.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	16
8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHI.....	17
9.	INFORMACJA O OCHRONIE TERENU.....	17
10.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	17
11.	ANALIZA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA W ODNIESIENIU DO DECYZJI NR 25/24 O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY 12.11.2024:.....	18
12.	INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO- GAŚNICZYCH .....	20
13.	INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	20
14.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA ....	20
15.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w PRZYPADKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, .....	22
15.1.	Informacje o powierzchni zabudowy wysokości i liczbie kondygnacji. ....	22
15.1.1.	Etap 1. magazyn wysokiego składowania wraz z antresolą technologiczną stanowi wydzieloną strefę pożarową ścianami oddzielenia pożarowego od budynku komunikacji technologicznej wraz z istniejącym magazynem produktów. ....	22
15.1.2.	Etap 2. Budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej. ....	23
15.1.3.	Etap 3. Budynek produkcyjno- magazynowy z częścią socjalną i techniczną .....	23
15.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	23
15.2.1.	Etap 1: rozbudowa istniejącego budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną o halę magazynu wysokiego składowania i budynek komunikacji technologicznej .....	23
15.2.1.1.	Istniejący budynek magazynu produktów podlegający rozbudowie wraz z budynkiem komunikacji technologicznej.....	23
15.2.1.2.	Strefa 1 . Hala magazynu wysokiego składowania .....	24
15.2.2.	Etap 2: budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej.....	24
15.2.3.	Etap 3: budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną .....	24
15.2.3.1.	Strefy 1-5. Magazyn opakowań z częścią techniczną .....	24
15.2.3.2.	Strefa 6. Część produkcyjna i socjalna .....	24
15.2.3.3.	Strefa 7: pomieszczenia techniczne (stacja transformatorowa, rozdzielnia elektryczna, wentylatornia).....	24
15.3.	informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	25
15.3.1.	Etap 1. Magazyn wysokiego składowania – strefa 1 .....	25
15.3.2.	Etap 1. Istniejący budynek magazynu produktów podlegający rozbudowie wraz z budynkiem komunikacji technologicznej – strefa 2.....	25
15.3.3.	Etap 2. budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej.....	26
15.3.4.	Etap 3. Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną.....	26
15.3.4.1.	Strefy 1-5. Magazyn opakowań z częścią techniczną .....	26
15.3.4.2.	Strefy 6. Część produkcyjno-socjalna .....	26
15.3.4.3.	Strefa 7: pomieszczenia techniczne (stacja transformatorowa, rozdzielnia elektryczna, wentylatornia .....	27

# PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce

15.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej - nie występuje we wszystkich obiektach.....	27
15.5. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	27
15.5.1. Etap 1. Magazyn wysokiego składowania – strefa 1.....	27
15.5.2. Etap 2. budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej.....	28
15.5.3. Etap 2: Zbiornik wodny naziemny do celów przeciwpożarowych.....	28
15.5.4. Etap 3. Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną część magazynu opakowań.....	28
15.5.5. Etap 3. Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną - część socjalna i techniczna.....	28
15.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach. ....	29
15.6.1. Drogi pożarowe .....	29
15.6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	29
15.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. PZTp8, PABp13.....	30

## Część rysunkowa

Nr ark.:	Nazwa:	Skala:	Strona:
Z01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	31
Z02	Oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie	1:500	32

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. DANE OGÓLNE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną, halę magazynu wysokiego składowania, budynek komunikacji technologicznej, budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej wraz z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, etap 1: rozbudowa istniejącego budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną o halę magazynu wysokiego składowania i budynek komunikacji technologicznej etap 2: budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej etap 3: budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
KATEGORIA:	XVIII – budynki przemysłowe (magazynowe) XIX - zbiorniki przemysłowe (zbiornik wodny naziemny do celów p.poż) VIII - inne budowle (infrastruktura techniczna, budynek pompowni)
ADRES:	07-410 Ostrołęka, ul Ławska 1
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	146101_1.0004.40868, 146101_1.0004.40872, 146101_1.0004.40874 Część działki nr geod. 40868, 40872 i 40874 obr. ewid. 4, jedn. ewid. Miasto Ostrołęka;
INWESTOR:	OKRĘGOWA SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKAW PIĄTNICY 18-421 Piątnica ul. Forteczna 3 tel. cent.: (0-86) 215 64 00; fax:(0-86) 215 64 03 e-mail: <a href="mailto:piatnica@piatnica.com.pl">piatnica@piatnica.com.pl</a>
BIURO PROJEKTOWE	Pracownia Projektowania Budowlanego „PROKON” 15-668 Białystok, ul. Upalna 88 lok. 15 tel./fax. (085)-6546-960 P.P.U. Delta Projekt Paweł Aleksandrowicz Ul. Tęczowa 1. 15-365 Białystok, tel/fax 85 7451033, kom 601 362 337, e-mail <a href="mailto:aleksandrowicz@deltaprojekt.com.pl">aleksandrowicz@deltaprojekt.com.pl</a>

STADIUM: Projekt budowlany

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Piątnicy Oddział Terenowy w Ostrołęce. na wykonanie projektu
- 2.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 2.3. Inwentaryzacja istniejących obiektów budowlanych
- 2.4. Obowiązujące normy i przepisy
- 2.5. Decyzja nr 25/24 o ustaleniu warunków zabudowy 12.11.2024 r - warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną, halę magazynu wysokiego składowania, budynek komunikacji technologicznej, budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej wraz z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek oznaczonych nr 40868, 40872 i 40874 przy ulicy Ławskiej w Ostrołęce”.
- 2.6. W dniu 31 sierpnia 2023r. Prezydent Miasta Ostrołęki wydał Decyzję Nr 10/23, znak: WB.6220.13.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce o budynek produkcyjno - magazynowy z częścią socjalną i techniczną, halę magazynu wysokiego składowania, budynek komunikacji technologicznej, budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej wraz z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek oznaczonych nr 40868, 40872 i 40874 przy ulicy Ławskiej w Ostrołęce”.

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Opracowanie zawiera projekt budowlany rozbudowy Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną, halę magazynu wysokiego składowania, budynek komunikacji technologicznej, budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej wraz z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Całe zamierzenie składa się z trzech etapów, w których realizowane będą odrębne wybrane obiekty, na które na wniosek inwestora zostaną wydane odrębne pozwolenia na budowę:

etap 1: rozbudowa istniejącego budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną o halę magazynu wysokiego składowania i budynek komunikacji technologicznej

etap 2: budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej

etap 3: budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną.

Zakres inwestycji obejmuje także rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu bezpośrednio wokół nowoprojektowanych obiektów w granicach opracowania

Użytkownikiem obiektu będzie Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Piątnicy oddział terenowy w Ostrołęce.

## 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane obiekty znajdować się będą na terenie o charakterze przemysłowo-składowym, należącym do Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Ostrołęce, we wschodnim fragmencie posesji. Budynki zostaną zbudowane bezpośrednio przy wschodniej i północnej ścianie istniejącego budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną. Budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej zlokalizowany będzie we wschodnim niezabudowanym narożniku działki 40868.

Działki są wyłączone z produkcji rolnej – teren budowlany.

Obszar, na którym projektuje się obiekty jest w pełni zagospodarowany i uzbrojony w infrastrukturę techniczną. W miejscu planowanej rozbudowy magazynu wysokiego składowania i budynku komunikacji technologicznej teren jest nieużytkiem porośniętym trawą. Przed projektowanym budynkiem znajduje się utwardzony plac manewrowy nawierzchnią z płyt i kostki betonowej. We wschodnim narożniku działki 40868 zlokalizowany jest końcowy słup napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Budynek magazynowy bezpośrednio, przy którym powstanie projektowany magazyn wysokiego składowania składa się z dwóch części. We wschodnim fragmencie mieści się pięciokondygnacyjna część przeznaczona na cele socjalno-biurowe i zaplecze techniczne. Część magazynowa, zlokalizowana po zachodniej stronie, to dwukondygnacyjna hala. Z jej południowej strony znajdują się doki załadunkowe. W odległości ok. 42 m na południowy wschód od projektowanej hali zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek warsztatu należący do spółdzielni mleczarskiej.

W kierunku północno-zachodniej części obszaru objętego opracowaniem znajdują się cztery parterowe budynki magazynowe oraz techniczne, Natomiast produkcyjne obiekty zakładu mleczarskiego rozciągają się dalej w kierunku zachodnim.

W odległości 27m na północ od istniejącego budynku magazynowego z częścią socjalną i techniczną znajduje się parterowy budynek o przeznaczeniu garażowo-magazynowo-technicznym. Jest to obiekt murowany, główna konstrukcja nośna to żelbetowe prefabrykowane słupy podpierające żelbetowe prefabrykowane dźwigary dachowe, połącz dachowa dwuspadowa o spadku ok 5% z prefabrykowanych panwiowych płyt żelbetowych. Szerokość budynku 18,65m, długość 77,5m, wysokość ok. 7m.

W dalszej odległości znajdują trzy budynki magazynowe. Są to lekkie obiekty wykonane w konstrukcji stalowej, ściany i dach wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej, także wrota bramowe stalowe. Budynki wykonane na planie prostokąta, dachy dwuspadowe o spadku ok 10%. Wysokość budynku ok 7m.

W północno-zachodniej części zlokalizowany jest parterowy budynek energetyczny stacji transformatorowej. Jest to obiekt murowany, stropy i elementy konstrukcyjne żelbetowe o wymiarach zewnętrznych 10x18,8m, wysokości ok 5m.

Teren wokół jest płaski.

Na teren zakładu prowadzą dwa wjazdy od strony południowej z ulicy Ławskiej, które zapewniają dostęp do drogi publicznej. Drogi zakładowe o nawierzchni z kostki betonowej i asfaltowej przebiegają wokół istniejących budynków produkcyjnych i magazynowych, spełniają funkcję dróg przeciwpożarowych. Ponadto od strony zachodniej znajduje się plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej umożliwiający najazd samochodów do istniejących doków oraz na istn. wagę. Z placu bezpośredni wyjazd na ulicę Ławską kontrolowany z portierni.

Miejsca postojowe samochodów zlokalizowane są na parkingach od strony południowo-zachodniej przy ulicy Ławskiej.

Teren inwestycji graniczy od południa z działkami, które obecnie są przeznaczone pod zabudowę o charakterze magazynowo-handlowym (hurtownia części samochodowych i magazyn opakowań). Wzdłuż wschodniej granicy przebiega publiczna droga o nawierzchni gruntowej, za którym zlokalizowane są niezabudowane i niezagospodarowane działki.

Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję nie występują drzewa kolidujące z projektowaną zabudową.

#### 5.1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNU PRODUKTÓW Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I TECHNICZNĄ PODLEGAJĄCY ROZBUDOWIE

##### 5.1.1. OPIS BUDOWLANY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNU PRODUKTÓW Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I TECHNICZNĄ PODLEGAJĄCY ROZBUDOWIE

Dwukondygnacyjna hala magazynowa na parterze została wykonana jako konstrukcja żelbetowa, płytowo-słupowa z podłużnymi ścianami nośnymi i przebiegającym wewnątrz rzędem słupów. Natomiast na piętrze jako stalowa dwunawowa przestrzeń złożona jest z ram, z blachownic otwartych dwuteowych o zmiennym przekroju średnika. Strop płytowy żelbetowy. Część socjalno-techniczna, zlokalizowana w zachodniej części, pięciokondygnacyjna, została wykonana w technologii tradycyjnej z murowanymi ścianami nośnymi. Strop międzykondygnacyjny oraz stropodach tej części obiektu wykonany jako żelbetowa płyta monolityczna. Ocieplenie na zewnątrz płytami warstwowymi z rdzeniem z pianki PIR o gr. 16 cm oraz styropianem fasadowym gr 18 cm. Dach płaski z połaciami ze spadkiem 5% ocieplony płytami z pianki PIR o gr 16 cm mocowanymi do blachy trapezowej T150 w częściach magazynowych, a nad pomieszczeniami socjalnymi ułożonymi na żelbetowej płycie.

Główne wejście do istniejącego budynku z południowego narożnika, z poziomu terenu (-0,02). Z głównej klatki schodowej możliwe jest przejście do części socjalno-technicznej oraz na każdy poziom rozbudowywanego magazynu, z klatki schodowej również wyjście na dach poprzez klapę dymową z funkcją wylazu. Dodatkowe wejścia od strony południowo zachodniej. Poziom parteru oraz piętra nawiązuje do poziomów projektowanej części. Fragment ściany z płyt warstwowych, do której będzie przylegać projektowany budynek komunikacji technologicznej, jest już przygotowany do demontażu i połączenia z projektowanym obiektem.

W istniejącej hali magazynowej znajdują doki przeładunkowe z bramami przemysłowymi segmentowymi, z fartuchami. Poziom terenu przy dokach obniżony i ograniczony żelbetowymi ściankami oporowymi.

##### 5.1.2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNU PRODUKTÓW Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I TECHNICZNĄ PODLEGAJĄCY ROZBUDOWIE

Istniejący magazyn - Część dwukondygnacyjna. Na parterze oraz piętrze zlokalizowane są magazyny chłodzone. Na parterze odbywa się zestawianie i przygotowywanie palet z gotowymi produktami do ekspedycji.

Opis przepływu towarów w zakładzie OSM Piątnica w Ostrołęce. Z istniejących linii produkcyjnych palety z produktem gotowym są dostarczane przenośnikami transportującymi je do istniejącej części magazynu i dalej do projektowanego magazynu wysokiego składowania. W ten sam sposób palety gotowe do ekspedycji będą pobierane z magazynu wysokiego składowania i przygotowane do ekspedycji poprzez doki załadunkowe. Sortowanie i transport oraz pobieranie palet z produktem z magazynu wysokiego składowania odbywa się w automatyczny sposób bez udziału pracowników.

Dodatkowo założono przyjęcie palet z zewnątrz w kierunku odwrotnym gdzie przewidziano przenośnik, który jest odpowiedzialny za dostarczenie pustych palet z istn. magazynu pustych palet, znajdującego się na pierwszym piętrze, do hali produkcyjnej.

Transport produktów na paletach odbywa się elementami systemu transportowego. W skład systemu wchodzi takie urządzenia jak: punkty załadunku/rozładunku wózków widłowych, przenośniki rolkowe i łańcuchowe, mimośrodowe stanowiska podnośnikowe, stoły obrotowe, wózki transferowe, windy oraz stacja kontroli kształtu.

Przygotowanie palet do wysyłki samochodami ciężarowymi na wyjściu z magazynu odbywa się poprzez zespół ośmiu bram, za pomocą standardowych przenośników rolkowych. Palety są dostarczane na przenośniki automatycznie poprzez wózek transferowy po uzyskaniu zlecenia pobrania z magazynu. Z piętra transport palet i opakowań odbywa się poprzez windę towarową w części istniejącej budynku podlegającej rozbudowie.

W magazynie chłodzonym z powodów technologicznych (z uwagi na obecność produktów pochodzenia mlecznego i konieczność zachowania ściślej temperatury) przewidziano tylko oświetlenie światłem sztucznym.

Komunikacja i transport między piętrami (zarówno części magazynowej jak i socjalnej) zapewniony jest poprzez wydzieloną pożarowo klatkę schodową oraz windy w części magazynu chłodzonego.

Dla pracowników istniejącego magazynu jak i dla obsługi projektowanej hali magazynu wysokiego składowania zapewniony jest bezpośredni dostęp do pomieszczeń socjalnych, ustępów, szatni oraz pomieszczeń jadalni zlokalizowanych w wydzielonej strefie socjalnej zlokalizowanej we wschodnim fragmencie istniejącego budynku. Część socjalno-techniczna wydzielona jest od strefy magazynowej ścianą oddzielenia pożarowego. W części tej zaprojektowano pięć kondygnacji. Na pierwszej kondygnacji części socjalnej zlokalizowano m.in. pomieszczenie dla kierowców dostępne z wydzielonej klatki schodowej. Zapewniono z niego bezpośredni dostęp do pomieszczenia umywalni oraz ustępu przeznaczonych dla kierowców. Z klatki schodowej zapewniony będzie także dostęp do pomieszczenia magazynierów z szafkami na odzież własną pracowników. Dodatkowe ustępy i umywalnie dla pracowników są dostępne bezpośrednio z hali magazynowej. Na drugiej kondygnacji znajduje się szatnia mężczyzn z wydzieloną umywalnią i ustępem. Na trzeciej kondygnacji części socjalnej zlokalizowano natomiast pomieszczenie jadalni z aneksem kuchennym, dwa ustępy; odrębne dla kobiet i mężczyzn oraz pomieszczenie obsługi magazynu. Również z tego poziomu przewidziano dostęp do projektowanej części magazynowej budynku. Na czwartej kondygnacji znajduje się szatnia kobiet z zespołem umywalni i ustępów. Obie strefy zostały skomunikowane poprzez wydzieloną klatkę schodową. Piątą kondygnację stanowi poddasze, na którym zlokalizowane są pomieszczenia techniczne. Łączny czas przebywania pracownika w pomieszczeniach socjalnych nie przekracza 2h, które zgodnie par 4 WT nie są definiowane jako przeznaczone na pobyt ludzi.

## 5.2. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie zakładu występuje pełna infrastruktura techniczna potrzebna do obsługi projektowanego obiektu.

Wzdłuż istniejących ciągów jezdnych przebiegają wewnątrzzakładowe odcinki kanalizacji deszczowej. W obrębie placów manewrowych oraz dróg znajdują się także studzienki kanalizacji deszczowej wykorzystywanej do odwodnienia otaczających powierzchni. Wzdłuż istniejącej hali przy jego południowej i wschodniej ścianie przebiegają przewody wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej. Studzienki rewizyjne umiejscowione są w drodze zakładowej. Przewody wodociągowe wyprowadzone są ze wschodniej ściany istniejącego budynku magazynowego i doprowadzone są pod nawierzchnią z kostki betonowej do istniejącego budynku warsztatu. Instalacja wodociągowa, jest zasilana z własnej pompowni i ujęcia o wysokiej wydajności. W części terenu objętego opracowaniem i przeznaczonym pod rozbudowę znajdują się doziemne kable energetyczne zasilające nn, sn i oświetlenia zewnętrznego. Kolidujące kable sn i nn zostaną przełożone, natomiast nieczynne kable w tym oświetlenia zostaną zdemonstrowane. Doziemny kabel wysokiego napięcia przebiegający wzdłuż wschodniej i południowej granicy posesji zostanie zabezpieczony przed ułożeniem nawierzchni z kostki betonowej.

## 6. ISTNIEJĄCE WARUNKI GRUNTOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) w podłożu stwierdzono, pod warstwą gruntów nienośnych, proste warunki gruntowe nadające się do celów budowlanych. Wg badań podłoża gruntowego w miejscu przeznaczonym pod inwestycję występują piaski drobno, średnio i gruboziarniste nadające się do posadowienia o ujednoczonym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,55$ . Poniżej warstwy piasku zalegają grunty pochodzenia polodowcowego, głównie wilgotne piaski gliniaste i gliny piaszczyste z domieszką żwiru i kamieni. Wierzchnia warstwa jest plastyczna, a głębsze warstwy przechodzą do stanu twaroplastycznego. Woda gruntowa zalega lokalnie poniżej poziomu posadowienia na głębokości 4,1-4,5m.

Obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej z uwagi na posadowienie bezpośrednio poniżej 1,2m.

## 7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 7.1. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Zostanie zachowany dotychczasowy układ komunikacyjny w oparciu o istniejące place i drogi manewrowe znajdujące się na terenie Spółdzielni Mleczarskiej oraz istniejące zjazdy. Dostęp do drogi publicznej z ulicy Ławskiej (dz. nr ew. 40880) poprzez dwa zjazdy: jeden poprzez działkę inwestora dz. nr ew. 40877, drugi poprzez działkę 40874 i sąsiadujące działki inwestora 40872 i 40868.

### 7.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Etap 1: rozbudowa istniejącego budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną o halę magazynu wysokiego składowania i budynek komunikacji technologicznej przebiegać będzie w kierunku południowo-wschodnim na działce nr ew. 40868. W etapie 1 od strony wschodniej projektowanego budynku magazynu wysokiego składowania, wzdłuż granicy działki zaprojektowano utwardzone przejście, które służyć będzie komunikacji przy dalszej rozbudowie zakładu. Za magazynem wysokiego składowania przewidziano obszar nawierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo zostanie wykonany utwardzony zjazd pod budynek komunikacji technologicznej. Przed magazynem wysokiego składowania pozostawia się istniejący plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej.

Etap 2: budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej zaprojektowany będzie we wschodnim narożniku działki 40868. Obiekty zostaną zlokalizowane poza pasem technicznym linii wysokiego napięcia 110kV w odległości ponad 20 od słupa energetycznego.

Budynek pompowni będzie zawierał urządzenia do zasilania instalacji tryskaczowej, instalacji wewnętrznej hydrantowej i instalacji zewnętrznej hydrantowej do gaszenia pożarów w obiektach spółdzielni mleczarskiej

Zbiornik wodny naziemny do celów przeciwpożarowych przeznaczony jest do magazynowania wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz.U.2009.124.1030 z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*. Zgodnie z § 3. 1. tego rozporządzenia zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących o kubaturze brutto przekraczającej 2 500 m<sup>3</sup> lub o powierzchni przekraczającej 500 m<sup>2</sup>. W przypadku gdy wydajność istniejącego wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych nie zapewnia odpowiedniej ilości, należy zapewnić uzupełniający zapas wody w zbiornikach przeciwpożarowych, technologicznych lub naturalnych, przystosowanych do poboru wody przez pompy pożarnicze co ma miejsce w przedmiotowej inwestycji:

Po stronie wschodniej zbiornika wodnego przewidziano trzy stanowiska czerpania wody dla wozów strażackich o wymiarach 4x12m każdy. Do zbiornika i do pompowni zaprojektowano dojazd spełniający jednocześnie funkcję drogi pożarowej, drogę zakończono z placem do zawracania wozów strażackich z dostępem do stanowisk czerpania wody. Nawierzchnie dróg i placów z kostki betonowej.

Etap 3: budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną.

Projektowany budynek będzie przylegał od strony północnej do istniejącego budynku magazynowego z częścią socjalną i techniczną. W budynku będą znajdować się powierzchnie magazynowe, produkcyjne oraz obsługujące je pomieszczenia socjalne i techniczne. Po stronie północno-wschodniej projektowanego budynku przewidziano plac manewrowy służący do dokowania samochodów ciężarowych o nawierzchni z kostki betonowej. Dojazd, spełniający jednocześnie funkcję drogi pożarowej przebiega dalej w kierunku północno-wschodnim, drogę zakończono z placem do zawracania wozów strażackich z dostępem do stanowisk czerpania wody. Nawierzchnie dróg i placów z kostki betonowej

Projektowane ukształtowanie terenu nie wpłynie na zmianę dotychczasowych kierunków spływu wód powierzchniowych.

---

**7.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, KUBATUROWYCH**

Etap 1. Projektowana rozbudowa istniejącego budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną o halę magazynu wysokiego składowania i budynek komunikacji technologicznej zostanie zrealizowana w ten sposób, że ściana zachodnia budynku komunikacji technologicznej na całej swojej szerokości 12,22m przylegać do istniejącego budynku magazynowego. Poziomy posadzki, stropu i dachu będą znajdować się na jednakowych poziomach. Istniejący obiekt posiada przygotowaną konstrukcję i przejścia pod planowaną rozbudowę. Projektowana część budynku komunikacji technologicznej będzie łączyć funkcjonalne istniejący magazyn z halą magazynu wysokiego składowania na poziomie I i II kondygnacji. Poziom posadzek zostanie zrównany z poziomami istniejącego budynku magazynowego. Budynek komunikacji technologicznej oddzielony jest od magazynu wysokiego składowania ścianą oddzielenia pożarowego z otworami technologicznymi zabezpieczonymi bramami pożarowymi.

Planowana rozbudowa o halę magazynu wysokiego składowania zostanie wybudowana na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 72,3 m x 47,1 m i wysokości attyki 35,96 m ponad poziomem terenu przy wejściu do budynku. Część budynek komunikacji technologicznej wybudowana będzie na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 11,45 m x 12,22 m i wysokości attyki 14,36 m. Pod budynkiem komunikacji technologicznej wykonany zostanie przejazd poniżej terenu, który zostanie wykorzystany przy dalszej rozbudowie zakładu.

Dwukondygnacyjny budynek komunikacji technologicznej zostanie wykonany jako konstrukcja żelbetowa, płytowo-słupowa z podłużnymi ścianami nośnymi i przebiegającym wewnątrz rzędami słupów. Strop między-kondygnacyjny oraz ściany tej części obiektu wykonane zostaną z żelbetu wylewanego na budowie oraz zostaną oddylatowane od konstrukcji istniejącego budynku magazynowego. Ocieplenie na zewnątrz płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej o gr. 23. Dach płaski na całej powierzchni z połączeniami ze spadkiem 5% ocieplony płytami z pianki PIR cm lub z wełny mineralnej

Nowoprojektowana hala magazynu wysokiego składowania będzie połączona od strony zachodniej z budynkiem komunikacji technologicznej i oddzielona będzie od niego ścianą oddzielenia pożarowego. Połączenia komunikacyjne i technologiczne zapewnione będą poprzez drzwi i bramy o odpowiedniej odporności ogniowej. Pod budynkiem pomiędzy ścianami fundamentowymi przewidziano miejsce na zbiornik retencyjny dla wód opadowych.

Projektowana część magazynowa jest jednokondygnacyjna i wyposażona zostanie w regały wysokiego składowania i sześć torów układnic. Od strony zachodniej znajdować się będzie otwarta antresola, na której na poziomie +5,50 znajdować zespół przenośników paletowych poprowadzonych do istniejącego budynku magazynowego.

Hala magazynu nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Funkcjonowanie magazynu jest automatyczne i nie wymaga stałych stanowisk pracy. Przebywanie pracowników ogranicza się do okresowego i krótkotrwałego przebywania związanego z kontrolą urządzeń, ewentualnie z utrzymaniem czystości i porządku. Łączny czas przebywania pracownika w tym pomieszczeniu nie przekracza dwóch godzin, a przebywanie jest krótkotrwałe.

Konstrukcja części magazynowej: Układ nośny stanowić będą stalowe regały oparte sztywno na monolitycznej płycie podłogowej. Konstrukcja nośna regałów wykonana zostanie z profili stalowych zimmogiętych połączonych ze sobą na sztywno i skręcanych śrubami. Regały stanowić będą podparcie dla dźwigarów dachowych, Dach z blachy trapezowej ocynkowanej. Dach pograżony ze spadkiem 5% (~2,9°). Ściany podwalinowe żelbetowe. Posadzkę w hali magazynowej stanowić będzie płyta żelbetowa gr. 60cm zbrojona prętami i stalowym włóknom rozproszonym.

Strop antresoli technologicznej wykonany będzie jako płyta żelbetowa monolityczna oparta na żelbetowych słupach i ścianach.

Obudowa zewnętrzna obiektu z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej gr 23cm w układzie poziomym. Na fragmentach ścian stanowiących oddzielenie pożarowe z płyt warstwowych EI240 grubości 23cm. Obudowa zewnętrzna ścian podwalinowych / fundamentowych do wysokości -1,1m z płyt XPS pokrytych od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym w kolorze ciemnoszarym. Kolorystyka materiałów użytych na elewacji nawiązuje do istniejących obiektów – będzie utrzymana w odcieniach szarości. Ocieplenie dachu stanowią płyty izolacji cieplnej (płyty dachowe z wełny mineralnej) o minimalnej grubości 25cm, izolacja przeciw wodna membraną dachową lub papą dachową wierzchniego krycia.

Wejście główne do hali magazynowej budynku z poziomu terenu od strony południowo zachodniej. Dodatkowo przewidziano dostęp z istniejących budynków poprzez drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego. We wschodniej ścianie hali zaprojektowano wejścia serwisowe z

poziomu otaczającego terenu. Przy południowo-zachodniej narożniku hali zaprojektowane zewnętrzna klatkę schodową zapewniającą dostęp na dachy hali magazynowej.

Obiekt zostanie podzielony na dwie strefy PM: jednokondygnacyjną strefą magazynu wysokiego składowania oraz dwukondygnacyjną strefą budynku komunikacji technologicznej.

W magazynie tym będą składowane produkty i wyroby mleczne, kefir i serki w opakowaniach z tworzyw sztucznych i zeskładowane na europaletach. Składowanie odbywać się będzie na regałach przystosowanych do piętrowego układania palet. Transport palet odbywa się automatycznie za pomocą sterowanych układnic dźwigowych i przenośników. Dostawa i odbiór odbywać się będzie poprzez istniejący magazyn w części południowo zachodniej.

Etap 2: budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej. Budynek pompowni będzie zawierał urządzenia do zasilania instalacji tryskaczowej, instalacji wewnętrznej hydrantowej i instalacji zewnętrznej hydrantowej do gaszenia pożarów w obiektach spółdzielni mleczarskiej. W budynku pompowni zostaną zamontowane ponadto dwie pompy, które zostaną ustawione na oddylatowanych fundamentach. Podstawowym źródłem energii dla tych pomp będą dwa silniki spalinowe wysokoprężne z zapasem paliwa na min 4-8h pracy, które Powinny zapewniać wymagane ciśnienie przy największym poborze wody we wszystkich hydrantach i instalacji tryskaczowej

Budynek pompowni to parterowy obiekt na planie zbliżonym czworokąta o wymiarach zewnętrznych 30,0 x 16,5 m i wysokości attyki nie przekraczającej 7m ponad poziom terenu. Konstrukcja nośna to mury i ściany i belki żelbetowe. Stropodach obiektu wykonany zostanie z prefabrykowanych płyt wielokanałowych oraz jako monolityczna płyta żelbetowa. Ocieplenie na zewnątrz płytami warstwowymi a na fragmentach z wełny mineralnej i styropianem wykończonym wyprawą tynkowa na siatce. Dach płaski ocieplony płytami dachowymi z wełny mineralnej i zaizolowany papą wierzchniego krycia lub membraną. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne z bloczków gazobetonowych i silikatowych. Praca ludzi w budynku technicznym nie wymaga stałych stanowisk pracy i polega na okresowej kontroli stanu urządzeń technicznych lub konserwacji i utrzymaniu czystości.

Projektowany budynek pompowni będzie połączony zabudowanym łącznikiem z sąsiadującym zbiornikiem wodnym do celów pożarowych

Zbiornik wodny naziemny do celów przeciwpożarowych przeznaczony jest do magazynowania wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych

Pojemność zbiornika ok 1500m<sup>3</sup>. Konstrukcja powłoki stalowa ocynkowana, izolowana, dach z blachy trapezowej fundament płytowy żelbetowy. Średnica zbiornika 14,8m, wysokość zbiornika 11m, wysokość wraz z drabiną wjazdową 12,5m. Zbiornik wyposażony zostanie w drabinę wjazdową podestem obsługiwanym na dachu, 3 punkty czerpania wody dla straży DN100 z nasadą 110, przewód zasilający wody, przewód przelewowy i przewód spustowy z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Ponadto płaszcz zbiornika jest zaizolowany termicznie XPS, oraz w zbiorniku zainstalowano grzałkę zanurzeniową Przewód zasilający doprowadzony zostanie w osłonie rurowej pod powierzchnią fundamentu.

Etap 3: budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną.

W budynku będą znajdować się powierzchnie magazynowe, produkcyjne oraz obsługujące je pomieszczenia socjalne i techniczne. Wysokość hali magazynowej przewiduje się na ok. 25m ponad poziomem terenu przy wejściu do budynku. Pomieszczenia zamknięte będą w obrysie bryły na o wymiarach zewnętrznych długość 92,3mx79,8m. Konstrukcja budynku oparta na odrębnych ławach i stopach fundamentowych - nie jest związana z istniejącym budynkiem. Projektowany poziom parteru zrównany z istniejącym poziomem magazynu: 101,68m.n.p.m

Konstrukcja nośna obiektu projektowanego - żelbetowa płytowo-słupowa, ściany nośne i słupy oraz stropy żelbetowe. Dach płaski na części wykonany jako płyta żelbetowa, a na części z płyt kanałowych sprężanych żelbetowych. Dach ocieplony zostanie płytami z wełny mineralnej, kryty papą lub membraną. Spadki połaci dachowej 3-5 %. Obudowa zewnętrzna ścian z płyt warstwowych. Na północnym fragmencie zaprojektowano ciąg 3 doków rozładunkowych. Poziom terenu przy dokach będzie obniżony i ograniczony żelbetowymi ściankami oporowymi.

Część socjalna znajdować się na najniższej kondygnacji i będzie wydzielona pożarowo (ścianą oddzielenia pożarowego) od części magazynowo-produkcyjnej. Na kondygnacji zaprojektowano pomieszczenia socjalne, umywalnie, jadalnię, ustępy pracowników oraz pomieszczenia gospodarcze. Ściany nośne zostaną wykonane jako żelbetowe wylewane na budowie. Ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych/pustaków działowych, obustronnie otynkowane.

Konstrukcję stropów międzykondygnacyjnych stanowią płyty monolityczne żelbetowe – wylewane na budowie. Klatki schodowa żelbetowe monolityczne, obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu zgodnie z § 245. WT. Przy klatkach schodowych przewiduje się przedsionki sanitarne i ustępy dla pracowników.

Po stronie północno-wschodniej projektowanego budynku przewidziano plac manewrowy służący do dokowania samochodów ciężarowych o nawierzchni z kostki betonowej. Dojazd, spełniający jednocześnie funkcję drogi pożarowej przebiega dalej w kierunku północno-wschodnim, drogę zakończono z placem do zawracania wozów strażackich z dostępem do stanowisk czerpania wody. Nawierzchnie dróg i placów z kostki betonowej

Projektowane ukształtowanie terenu nie wpłynie na zmianę dotychczasowych kierunków spływu wód powierzchniowych. Wody z terenów utwardzonych będą odbierane istniejącą i instalacją kanalizacji deszczowej w obrębie opracowania na dotychczasowych zasadach.

#### 7.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU

W zakres opracowania wchodzi likwidacja istniejących instalacji doziemnych wchodzących w kolizję z projektowanym zjazdem oraz rozbudowa nowych odcinków służących do podłączenia projektowanego budynku do istniejącej infrastruktury.

##### **Instalacja doziemna kanalizacji deszczowej.**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej na podstawie umowy z Miastem Ostrołęka. Wody z terenów utwardzonych będą odbierane istniejącą i projektowaną instalacją kanalizacji deszczowej w obrębie opracowania na dotychczasowych zasadach. Natomiast wody opadowe z dachów projektowanych budynków zbierane będą w zbiorniku retencyjnym stanowiącym jednocześnie fundament żelbetowy pod magazynem wysokiego składowania i po ustaniu opadów odpompowywane do istniejącej instalacji deszczowej doziemnej zakładowej.

Z projektowanych powierzchni utwardzonych wody deszczowej zbierane będą systemem wpustów i odwodnień liniowych i przepompowywane do zbiornika retencyjnego pod magazynem wysokiego składowania.

Projektowana instalacja doziemna kanalizacji deszczowej wykonana zostanie z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych klasy „S”, szeregu SDR34 (SN8), łączonych na kielich i uszczelkę gumową. Ułożenie rur projektuje się na 20 cm podsypce wyrównawczej wykonanej z piasku drobnego. Na trasie zaprojektowano studnie rewizyjne betonowe o średnicy 1000mm przykrytą płytą żelbetową z włazem żeliwnym. Studnie wykonać należy z częścią osadczą o głębokości 1,0m. Lokalizację projektowanego przebiegu, studnie rewizyjno-połączeniowe oraz układ wysokościowy kanalizacji przedstawiono w graficznej części opracowania.

Studzienki kanalizacyjne kanalizacji deszczowej. Zaprojektowano studnie betonowe z prefabrykowanych kręgów betonowych Ø1000 do studni szczelnych, łączonych na felc i uszczelkę gumową posadowionych na prefabrykowanym cokole betonowym. Do przykrycia studni zaprojektowano pokrywę żelbetową i właz żeliwny sferoidalny klasy D 400 kN. W terenach najazdowych płytę posadowić na pierścieniach odciążających, który należy montować na podbudowie z betonu klasy B-15 o grubości ok. 20cm zdylatowane ze ścianą studni. Pod właz żeliwny zastosować pierścienie dystansowe betonowe lub z tworzywa sztucznego z uszczelkami o średnicy wewnętrznej 600mm.

Wprowadzenie i wyprowadzenie kanałów do studni zaprojektowano z zastosowaniem pierścieni uszczelniających z tworzywa sztucznego.

Zaleca się aby wszystkie otwory wykonane były w zakładzie producenta prefabrykatów betonowych.

Po wykonaniu studnie betonowe od zewnątrz należy zabezpieczyć poprzez dwukrotne powlekanie abizolem R+P.

Zaprojektowana studnia posiada możliwość kilku centymetrowej regulacji wysokościowej, umożliwiającej w okresie docelowym, przy realizacji nawierzchni na terenie projektowanej inwestycji, dostosowanie wysokości studni do niwelety jezdni lub rzędnej ostatecznie ukształtowanego terenu.

##### **Kanalizacja sanitarna. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Z projektowanego magazynu wysokiego składowania i komunikacji technologicznej nie przewiduje się odpływu ścieków sanitarnych ze względu na brak przyborów.

Projektuje się wykonanie instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej w ramach przebudowy istniejącej instalacji kolidującej z planowaną rozbudową.

Instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana z rur PVC DN160 i 200 poprzez studzienkę rewizyjną do pompowni (zmiana lokalizacji istniejącej) i dalej istniejącym przewodem

łócznym do zakładowego kolektora kanalizacji sanitarnej ks200. Ścieki skierowane do zbiorczego zakładowego systemu kanalizacji sanitarnej, dalej odprowadzane miejskiej sieci kanalizacji - zgodnie z warunkami określonymi stosownie do wymogów MPWiK.

Kanalizacja wykonana zostanie z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych klasy „S”. Sposób ułożenia rur jak w instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej.

#### **Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych.**

Nie przewiduje się doprowadzenia wody bytowej do magazynu wysokiego składowania ze względu na brak przyborów sanitarnych. Do budynku magazynowo-produkcyjnego woda doprowadzona zostanie z istniejącego sąsiednich budynków.

#### **Zapotrzebowanie wody do instalacji hydrantowej wewnętrznej.**

Do wewnętrznej instalacji hydrantowej w projektowanych budynkach woda zostanie doprowadzona instalacjami doziemnymi z projektowanej pompowni pożarowej.

Instalacja doziemna wykonana zostanie z rur ciśnieniowych polietylenowych DN110. Rurociągi zostaną ułożone w wykopie na podsypce piaskowej gr 10cm. Nad rurociągami na wysokości 30 cm ułożyć taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą.

#### **Zapotrzebowanie wody do instalacji tryskaczowej wewnętrznej.**

Do wewnętrznej instalacji tryskaczowej w projektowanych budynkach woda zostanie doprowadzona instalacjami doziemnymi z projektowanej pompowni pożarowej.

Instalacja doziemna wykonana zostanie z rur ciśnieniowych polietylenowych DN315. Rurociągi zostaną ułożone w wykopie na podsypce piaskowej gr 10cm. Nad rurociągami na wysokości 30 cm ułożyć taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą.

**Zasilanie energetyczne:** Rozbudowany budynek zasilany będzie zapomiarowo z istniejącej sieci elektroenergetycznej zakładu produkcyjnego, z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej. Zakładowa sieć elektroenergetyczna jest własnością OSM Piątnica oddział terenowy w Ostrołęce. Przyłączenie nowego obiektu nie wymaga przebudowy układu zasilania zakładu i zamawiania zwiększonej mocy przyłączeniowej. Zasilanie projektowanej budowy nie wymaga uzgodnień z zakładem energetycznym. Kable pomiędzy budynkiem stacji a projektowanym budynkiem przebiegać będą wewnątrz istniejących budynków. W zakresie opracowania projektowanej rozbudowy znajdują się kable energetyczne i oświetlenia zewnętrznego oraz słupy oświetleniowe. Projektuje się demontaż kolidujących kabli oraz demontaż słupów oświetleniowych i nieczynnych kabli. Oświetlenie drogi i placu za pomocą naświetlaczy z budynku.

## 7.5. WYTYCZNE REALIZACJI

**Przygotowanie terenu.** Należy dokonać szczegółowego wytyczenia trasy projektowanych instalacji oraz zlokalizować i oznakować wszystkie skrzyżowania z istniejącymi sieciami i uzbrojeniem. Miejsce prowadzenia robót powinno być wydzielone, zabezpieczone i odpowiednio oznakowane.

**Wykopy.** Wykopy wykonać mechanicznie jako wąskoprzestrzenne z szalowaniem przy użyciu wyprasek zakładanych poziomo lub szalunków skrzyniowych. W miejscu kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy prowadzić należy ręcznie. Do mechanicznego głębinienia wykopu zastosować należy koparkę podsiębierną o pojemności łyżki 0,25 m<sup>3</sup> lub 0,6 m<sup>3</sup>. Urobek z pierwszego odcinka wykopu pomiędzy dwoma studniami należy odwieźć poza miejsce prowadzenia robót. Z dalszych odcinków wydobyty urobek piaszczysty należy przemieszczać do zasypiania wcześniej wykonanych odcinków.

**Kolizje z istniejącym uzbrojeniem.** Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy każdorazowo sprawdzić czy nie zostały wykonane sieci w okresie od wykonania wtórnika do momentu przystąpienia do realizacji kanału. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji, wykonawca robót powinien poinformować jednostkę projektową celem ich rozwiązania.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien uzgodnić i sprawdzić rodzaj i stan wykonanego uzbrojenia podziemnego.

#### **Roboty montażowe**

Montaż przewodów PCV prowadzić należy ręcznie w wykopie. Do montażu studni z elementów prefabrykowanych używać żurawie o dźwigu i wysięgu odpowiadającym wymogom realizacji. Przewody układać w wykopie na 20cm podsypce piaskowej.

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z ustaleniami PN-EN 1610:2002 pt. „Kanalizacja - Przewody kanalizacyjne - Wymagania i badania przy odbiorze” oraz obowiązującymi przepisami BHP i „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

**Zasyпка kanałów.** Po wykonaniu kanały do wysokości 30 cm powyżej góry rurociągów należy zasypać gruntem przepuszczalnym, w następujący sposób:

- ułożyć warstwę do wysokości 1/3 średnicy rury i zagęścić ją,
- następnie zasypkę prowadzić warstwami 10 cm z zagęszczeniem każdej z warstw.

Do dalszej zasyпки stosować grunt przepuszczalny rodzimy. Prowadzenie zasyпки dla wykopów wykonanych mechanicznie - mechanicznie warstwami co 30 cm z zagęszczeniem poszczególnych warstw, dla wykopów wykonanych ręcznie – ręcznie warstwami co 15cm z ich zagęszczeniem. Stopień zagęszczenia zasyпки zgodnie z Dz. U. Nr13 z 1999r powinien wynosić  $I = 0,97$ . Zasyпку studni należy prowadzić ręcznie warstwami, gruntem przepuszczalnym pozbawionym kamieni, gruzu i innych części stałych, z ubijaniem poszczególnych warstw. Przyjęto zasyпку gruntem przepuszczalnym rodzimym z uzupełnieniem gruntem dowiezionym (piasek).

#### **Uporządkowanie terenu.**

Po zakończeniu robót ziemnych teren budowy należy uporządkować a nawierzchnie istniejące doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### **Inwentaryzacja geodezyjna.**

Po wykonaniu robót instalacyjno-montażowych przed zasypaniem wykopów należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej zrealizowanych elementów wodociągów i kanalizacji wraz ze wszystkim występującymi i odkrytymi kolizjami. Inwentaryzacja winna obejmować usytuowanie w terenie i rzędne kanałów.

### 7.6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, PROJEKTOWANE ROBOTY DROGOWE

Etap 1: Plac manewrowy od strony południowo-zachodniej projektowanej hali magazynu wysokiego składowania, zostanie przebudowany tylko na niewielkim fragmencie, w celu wykonania zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej umożliwiający dostęp pod budynek komunikacji technologicznej. Pozostała powierzchnia placu pozostaje niezmieniona. Od południa i wschodu zostaną przebudowane lub wykonane na nowo ciągi piesze z kostki betonowej o szerokości min.1,5m. Po stronie północnej planuje się wykonanie trawników, stanowiących obszar biologicznie czynny`

Etap 2: Po stronie wschodniej zbiornika wodnego przewidziano trzy stanowiska czerpania wody dla wozów strażackich o wymiarach 4x12m każdy. Do zbiornika i do pompowni zaprojektowano dojazd spełniający jednocześnie funkcję drogi pożarowej, drogę zakończono z placem o wymiarach 20x20m do zawracania wozów strażackich z dostępem do stanowisk czerpania wody. Nawierzchnie jezdne dróg i placów oraz stanowisk postojowych z kostki betonowej.

Po stronie północno wschodniej projektowanego budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną i techniczną przewidziano plac manewrowy służący do dokowania samochodów ciężarowych o nawierzchni z kostki betonowej. Dojazd istniejący, spełniający jednocześnie funkcję drogi pożarowej przebiega dalej w kierunku północno-wschodnim. Istniejącą drogę projektuje się przedłużyć i zakończyć placem do zawracania wozów strażackich z dostępem do stanowisk czerpania wody. Od strony południowo-wschodniej projektuje się drogę prowadzącą pod budynek komunikacji technologicznej. Wokół budynku oraz wzdłuż dróg dojazdowych projektuje się utwardzone ciągi piesze.

Nawierzchnia jezdna z kostki betonowej brukowej grub. 8cm, kolor szary, na podsypce cem.-piaskowej grub. 4cm i na podbudowie z kruszywa naturalnego (pospółki 0-31,5mm) lub destruktu betonowego zagęszczonego mechanicznie do wskaźnika  $I_s=1.0$ , o grubości warstwy 30cm wg. PN-S-06102, na warstwie filtracyjno-wzmocniającej z gruzu betonowego lub piasku średniego 0/63 grub. 10cm zagęszczonej do wskaźnika  $I_s=1.0$ . Obramowanie krawężnikiem - obrzeżem betonowym wibroprasowanym koloru szarego na ławie betonowej z oporem, beton klasy C8/10 (B-10) o wymiarach 20x30cm oraz 15x30cm + 10x23cm. Stanowiska postojowe oznaczone pasami segregacyjnymi w kolorze ciemnoszarym

Nawierzchnie chodników jako ciągi piesze zaprojektowano z kostki betonowej brukowej koloru bordowego grub. 8cm na podsypce piaskowej grub. 4cm i na podbudowie z kruszywa naturalnego (pospółka 0-31,5mm) grub. 25cm zagęszczonej mechanicznie. Nawierzchnię ułożyć na podłożu gruntowym stabilizowanym mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia 0.97. Obramowanie obrzeżem betonowym 6x20cm.

Na połączeniach z chodnikiem od strony budynku, krawężnik należy wtopić do wysokości nawierzchni.

Wytyczne realizacji. Podłoże gruntowe pod projektowane nawierzchnie jezdne i warstwy podsypek należy zagęścić do podanego wskaźnika zagęszczenia. Trawniki, wyrównać, nawieźć humusem i obsiać mieszkanką trawy gazonowej. Kształtując teren pod zieleńce i trawniki należy uwzględnić głębokość rozścielenia ziemi roślinnej - 10cm. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205 „Roboty ziemne, wymagania i badania” oraz zgodnie z przepisami BHP.

W miejscach kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem (roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem układając przepusty kablowe. Na omawianym terenie występuje warstwa ziemi roślinnej (humus) o grubości 0,30m do 0,40m, którą należy zdjąć i zhałdować na terenie Inwestora.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren płaski z lekkim pochyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję nie występują drzewa kolidujące z projektowaną zabudową

## 7.7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Zgodnie z ust. 1 art. 31 ustawy PB nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, lecz wymaga zgłoszenia rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli. Należy podkreślić, że o ile pozwolenie wobec powyżej określonych obiektów nie będzie wymagane, to konieczne będzie uprzednie zgłoszenie organowi administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru prowadzenia

Dla etapu 1: nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych

Dla etapu 2: nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych

Dla etapu 3: przewiduje się rozbiórkę 4 parterowych budynków. Są to budynki o wysokości nie przekraczające 8m i ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości. Zgodnie z ust. 1 art. 31 ustawy PB ich rozbiórka nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, lecz wymaga zgłoszenia wg odrębnego opracowania

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się: rozbiórkę nawierzchni z płyt i kostki betonowej w miejscu i w otoczeniu planowanej budowy

W związku z rozbudową planuje się likwidację odcinków kolidującej kanalizacji deszczowej z projektowanymi dojazdami drogowymi na odcinkach, oraz części kanalizacji sanitarnej. W związku z rozbudową przewiduje się likwidację kolidujących przewodów wodociągowych i wykonanie zastępczej instalacji wodociągowej wewnątrz budynków. W związku z przebudową placu manewrowego i dróg przewiduje się likwidację odcinków kabli elektroenergetycznych doziemnych i słupów oświetlenia zewnętrznego wraz z ich doziemnym okablowaniem.

Na terenie przeznaczonym pod budowę mogą przebiegać nie-zaewidencjonowane kable energetyczne rury wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, które powinny być zlikwidowane (wymontowane) podczas robót ziemnych.

Rozbiórka wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wewnętrznej instalacji energetycznej nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

Nie przewiduje się wycinki drzew. Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję brak drzew.

W celu demontażu istniejących instalacji kanalizacyjnych doziemnych należy odkopać istniejące instalacje i zdemontować. Miejsce zdemontowanych rurociągów i przepustów instalacyjnych uzupełnić piaskiem o granulacji 0-8mm z zagęszczeniem warstwami max 30cm.

Współczynnik zagęszczenia Is:

teren zielony – 0,85

ciągi pieszce – 0,97

ciągi jezdne – 1,00

Zdemontowane rurociągi i elementy studzienek należy wywieźć na wysypisko.

Podczas prac demontażowych szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Prace ziemne i demontażowe w miejscach skrzyżowań wykonać ręcznie.

Przed rozpoczęciem robót demontażowych zaleca się uzyskać w ośrodku geodezyjnym i u gestorów uzbrojenia podziemnego aktualnych informacji o stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego, które mogły być zrealizowane pomiędzy terminem opracowania dokumentacji i rozpoczęcia realizacji rozbiórki.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHI

	Istniejącego budynku magazynu produktów podlegającego rozbudowie	Rozbudowywana część budynku – budynek komunikacji technologicznej	Rozbudowywana część budynku – hala magazynu wysokiego składowania	Łącznie cały budynek po rozbudowie	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	4 135,3	139,8	2 962,7	7 237,8	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	7 960,9	261,9	3 238,0	11 460,8	m <sup>2</sup>
KUBATURA:	52 589	1 992	107 013	161 594	m <sup>3</sup>

**BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA załączony na rysunku zagospodarowania terenu**

Bilans terenu objętego dla całego zamierzenia inwestycyjnego rozbudowy zakładu produkcyjnego w Ostrołęce						
Rodzaj	Ilość istniejąca [m <sup>2</sup> ]	Ilość projektowana [m <sup>2</sup> ]	Razem powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział procentowy [%]	Warunki WZiZT	Ilość wymagana wg WZiZT
Powierzchnia zabudowy	827.5	9765.4	10593.0	32.1	34%	11208
- istniejące budynki	827.5	0	827.5	-	-	-
- proj. hala MWS –etap 1	0	2962.7	2962.7	-	-	-
- proj. budynek komunikacji technologicznej – etap 1	0	139.8	139.8	-	-	-
- proj. bud. pompowni + zbiarnik wody pożarowej – etap 2	0	679.7	679.7	-	-	-
- proj. bud. prod.–mag z cz. soc.–tech. – etap 3	0	5983.3	5983.3	-	-	-
Powierzchnia utwardzona	5253.0	4427.9	9680.9	29.4	-	-
- nawierzchnie jezdne	4614.9	2422.3	7037.3	-	-	-
- nawierzchnie żwirowe	456.8	0.0	456.8	-	-	-
- krawężniki	0	100.9	100.9	-	-	-
- dojścia i chodniki, obrzeża	173.0	1857.9	2030.9	-	-	-
- ściany oporowe, fundamenty	8.3	46.7	55.0	-	-	-
Powierzchnia biologicznie czynna–trawniki	7101.8	5587.9	12689.7	38.5	10%	3296
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem			32963.6	100.0	-	-
Intensywność zabudowy:	1415.6	26164.1	27579.7	0.84	0,45 – 1,61	14833.6
Intensywność zabudowy naziemna:	1415.6	20180.8	21596.4	0.66	do 1,87	
suma kontrolna:	13182.4	19781.2	32963.6	-	-	-

9. INFORMACJA O OCHRONIE TERENU

Działki, na których projektowane są obiekty budowlane, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie inwestycji nie występują zabytki nieruchome, w tym zabytki archeologiczne, wpisane do rejestr zabytków, zabytki włączone do gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty będące dobrami kultury współczesnej. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Inwestycja położona poza granicą obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”, który został wyznaczony ze względu na ochronę siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Zgodnie z art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Obszar oddziaływania obiektu – należy rozumieć jako: teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

- Zasięgi oddziaływania projektowanych obiektów, które wychodzą poza granice działek inwestora objętych opracowaniem zostały oznaczone jako obszary zakreskowane na rys. Z03 projektu zagospodarowania terenu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.
  - Projektowany budynek oddalony jest od najbliższej granicy z działką sąsiednią w odległości większej niż 4m zgodnie z §12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).
  - Inwestycja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, uwzględniając także zapisy §60 warunków technicznych. W analizowanej odległości przesłaniania brak jest budynków mieszkalnych i przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci. W związku z tym nie ma zastosowania §60 Warunków technicznych ust. 2, który mówi, że w mieszkaniach wielopokojowych, przynajmniej dla jednego pokoju mieszkalnego został zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 07.00-17.00.
  - Projektowany obiekt położony jest na terenie produkcji spożywczej, na którym oświetlenie dzienne nie jest konieczne, a w niektórych przypadkach jest nie wskazane ze względów technologicznych.
  - Zgodnie z §13 WT p. 1 , pp. 1 - analiza wg. na rys. Z03 wysokość projektowanego budynku <36 m nad dolną krawędzią najniższej położonych okien hipotetycznych budynków mieszkalnych, które mogą powstać na sąsiedniej działce nr 40866 . Wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnych krawędzi najniższej położonych okien hipotetycznych budynków (ok. 101,7 m.n.p.m) do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi przystaniających projektowanego budynku (137,62m.n.p.m.) wynosi 35,92 jest większa niż odległość między projektowanym budynkiem a granicą działki (18,04m). W związku z tym występuje potencjalne oddziaływanie na pobliską działkę 40866 z na głębokość 16,98m.
  - W strefie przesłaniania znajduje się pomieszczenia istniejącego budynku magazynowego z częścią socjalną i techniczną. Są to pomieszczenia socjalne (szatnie, umywalnie, jadalnie i ustępy), w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby ogranicza się do 2 godzin. Zgodnie z def zawartą w §4 WT nie są one zakwalifikowane na pobyt ludzi. A zatem wskazane pomieszczenia socjalne nie muszą mieć zapewnione oświetlenia dziennego zgodnie z §57 WT oraz nie ma zastosowania §13 WT p.1
  - Ograniczenia w zabudowie na działkach sąsiednich z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Odległość od obiektów sąsiednich §271 p.1 WT: odległość między zewnętrznymi ścianami budynków nie będących ścianami oddzielenia pożarowego od projektowanych budynków zaliczanych do PM o obciążeniu ogniowym strefy pożarowej  $Q > 4000$  MJ/m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem §271 p. 7 WT, gdzie stosowane są stałe urządzenia gaśnicze wodne nie powinna być mniejsza niż **15m**. W przypadku danej inwestycji zachodzi oddziaływanie na działkę sąsiednią 40864 (droga) na głębokość 3,2m, na której nie ma obecnie możliwości zabudowy
  - Ograniczenia w zabudowie na działkach sąsiednich z uwagi na zapis §12. ust.11 punkt 1 i 2 WT. Oznacza to, że podczas planowania lokalizacji nowych budynków produkcyjnych lub magazynowych konieczne jest uwzględnienie otaczającego ich kontekstu, zwłaszcza istniejących budynków mieszkalnych i utrzymanie wymaganej odległości od nich 30 metrów. Budynek produkcyjny lub magazynowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, uwzględniając przepisy odrębne oraz przepisy § 13, § 60 i § 271-273, należy sytuować ścianą w odległości nie mniejszej niż 30 m od ściany: istniejącego na innej działce budowlanej budynku mieszkalnego albo budynku zamieszkania zbiorowego albo projektowanego na innej działce budowlanej budynku mieszkalnego albo budynku zamieszkania zbiorowego, dla których istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę albo zostało dokonane zgłoszenie budowy. W tym przypadku można nie uwzględnić tego oddziaływania z uwagi na to, że działka 40866 jest niezabudowana, natomiast budowa nowych budynków w tym mieszkalnych w pobliżu hali produkcyjnej lub magazynowej nie jest tym paragrafem ograniczana.
11. ANALIZA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA W ODNIESIENIU DO DECYZJI NR 25/24 O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY 12.11.2024:

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Rodzaj zabudowy: zabudowa produkcyjno - magazynowa oraz uzupełniająca - zgodność
- Projektowany sposób zagospodarowania terenu: teren produkcji – zgodność

## PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce

- Nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi na działce o nr ewid. 40846- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - zachowano;
- Maksymalna intensywność zabudowy - do 1,87; zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zaprojektowano: 0,45 warunek spełniono
- Minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy — od 0,45 do 1,61; zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zaprojektowano: Etap 1: 0,45 warunek spełniono; Całość zamierzenia: 0,84 warunek spełniono
- Udział powierzchni zabudowy nie przekraczający 34% powierzchni terenu objętego wnioskiem; zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zaprojektowano: Etap 1: 33,1%; warunek spełniono; Całość zamierzenia: 32,1% warunek spełniono
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni terenu objętego wnioskiem; zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zaprojektowano: Etap 1: 31,1%; warunek spełniono; całość zamierzenia: 37,6% warunek spełniono
- Dla potrzeb planowanej inwestycji — nie ustala się dodatkowych miejsc postojowych - istniejące miejsca zlokalizowane poza terenem objętym wnioskiem zabezpieczają realizację zadania;
- Kolizje istniejącego uzbrojenia uzgodnić z gestorami sieci;- Inwestor: Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Piątnicy jest właścicielem uzbrojenia i wyraża zgodę na rozbiórkę kolidującej infrastruktury
- Kolizje istniejącego uzbrojenia oraz budynków z planowaną inwestycją należy usunąć przed realizacją zadania.

Dane budynków i obiektów budowlanych przewidzianych w ramach inwestycji:

- Budynek nr 1 (etap 3) – budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): budynek przemysłowy i magazynowy
  - szerokość elewacji frontowej - od 70,0m do 150m; zaprojektowano: 92,3m; warunek spełniono
  - liczba kondygnacji - od 3 do 6; projektuje się od 3 do 6 kondygnacji; warunek spełniono
  - wysokość - od 5,0m do 30,0m; projektowana wysokość attyki do 25 m ponad poziomem terenu; warunek spełniono
  - kąt nachylenia dachu (stopnie) - od 0° do 10°; zaprojektowano nachylenie dachu 3-5% t.j ok 1,72° -2,86° ; warunek spełniono
  - rodzaj dachu — płaski; warunek spełniono
  - układ głównych połaci dachu — nie dotyczy;
  - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki — nie dotyczy
- Budynek nr 2 - hala magazynu wysokiego składowania. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): budynek przemysłowy i magazynowy
  - szerokość elewacji frontowej - od 70,0m do 200,0m; zgodnie z projektem zaprojektowano: 73,2m; warunek spełniono
  - liczba kondygnacji - od 1 do 3; zaprojektowano 1 kondygnację z antresolą technologiczną; warunek spełniono
  - wysokość - od 5,0m do 36,0m; zaprojektowano wysokość attyki 35,96 m ponad poziomem terenu; warunek spełniono
  - kąt nachylenia dachu (stopnie) - od 0° do 10°; zaprojektowano nachylenie dachu 3% t.j ok 1,72°; warunek spełniono
  - rodzaj dachu — płaski; warunek spełniono
  - układ głównych połaci dachu — nie dotyczy;
  - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki — nie dotyczy.
- Budynek nr 3 - budynek komunikacji technologicznej. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): budynek przemysłowy i magazynowy
  - szerokość elewacji frontowej - od 6,0m do 35,0m; zaprojektowano: 11,45m; warunek spełniono
  - liczba kondygnacji - 2; zaprojektowano 2 kondygnacje; warunek spełniono
  - wysokość - od 5,0m do 15,0m; zaprojektowano wysokość attyki 14,36m ponad poziomem terenu; warunek spełniono
  - kąt nachylenia dachu (stopnie) - od 0° do 10°; zaprojektowano nachylenie dachu ok. 2% t.j ok 1,43°; warunek spełniono
  - rodzaj dachu - płaski;
  - układ głównych połaci dachu - nie dotyczy;
  - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki — nie dotyczy.

## PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce

- Budynek nr 4 (etap 2) - budynek pompowni. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): Zbiorniki silosy i budynki magazynowe
- szerokość elewacji frontowej - od 6,0m do 30,0m; zaprojektowano: 30,0m; warunek spełniono
- liczba kondygnacji - 1; zaprojektowano 1 kondygnację; warunek spełniono
- wysokość - od 5,0m do 25,0m; projektuje się wysokość attyki ok 7m ponad poziomem terenu; warunek spełniono
- kąt nachylenia dachu (stopnie) - od 0° do 10°; zaprojektowano nachylenie dachu 3-5% t.j ok 1,72° -2,86° ; warunek spełniono
- rodzaj dachu - płaski;
- układ głównych połaci dachu - nie dotyczy;
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki — nie dotyczy.
  
- Obiekt budowlany nr 1 (etap 2) - zbiornik.
- powierzchnia - od 6,0m<sup>2</sup> do 200,0m<sup>2</sup>; projektuje się powierzchnię zbiornika 172,0m<sup>2</sup>; warunek spełniono
- kubatura, objętość, pojemność – od 50,0m<sup>3</sup> – do 250,0m<sup>3</sup>; projektuje się zbiornik o pojemności 1500m<sup>3</sup> ; warunek spełniono
- długość od 5,0m do 24,0m: projektuje się długość 14,8m (średnica); warunek spełniono
- szerokość od 3,0m do 18,0m: projektuje się szerokość 14,8m (średnica); warunek spełniono
- wysokość - od 5,0m do 25,0m; wysokość zbiornika wraz z drabiną wjazdową 12,5m.; warunek spełniono
- liczba obiektów budowlanych o takich samych parametrach – do 2 szt. ; projektuje się jeden zbiornik ; warunek spełniono

Zachowano zgodność z:

- Ustaleniami dotyczącymi obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- Ustaleniami dotyczącymi infrastruktury technicznej
- Wymaganiami dotyczącymi ochrony osób trzecich

W dniu 31 sierpnia 2023r. Prezydent Miasta Ostrołęki wydał Decyzję Nr 10/23, znak: WB.6220.13.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce o budynek produkcyjno - magazynowy z częścią socjalną i techniczną, halę magazynu wysokiego składowania, budynek komunikacji technologicznej, budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej wraz z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek oznaczonych nr 40868, 40872 i 40874 przy ulicy Ławskiej w Ostrołęce”.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zapisami ww. decyzji

### 12. INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

- Zostały opisane w opracowaniu „Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 13. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego

### 14. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA

- Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839.), inwestycja polegająca na: *Rozbudowie Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce o budynek produkcyjno - magazynowy z częścią socjalną i techniczną, halę magazynu wysokiego składowania, budynek komunikacji technologicznej, budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej wraz z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek oznaczonych nr 40868, 40872 i 40874 przy ulicy Ławskiej w Ostrołęce*, należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś*, które zostało wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 94 i pkt 99 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września*

2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) tj.:

- § 3 ust. 2 pkt 2 - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
- § 3 ust. 1 pkt 94 - instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
- § 3 ust. 1 pkt 99 - instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

– przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia (zgodnie z § 1. Ust. 2 ww. rozporządzenia). Do powierzchni nie wliczamy zatem terenów istniejących zielonych, które nie ulegają przekształceniu.

- Emisja hałasu do środowiska wynikająca z budowy i eksploatacji obiektu: Źródłem hałasu będą samochody dostawcze i odbierające produkty oraz praca wentylatorów i agregatów. Nie przewiduje ruchu samochodów w porze nocnej. W rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. poz. 112 z 15.10.2013 określa się dopuszczalny poziom hałasu wynoszący dla sąsiadujących terenów :

	Dopuszczalny poziom hałasu w dB	
	$L_{Aeq D}$ Przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ Przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50	40

	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku w środowisku -A w dB	
	$L_{DWN}$ Przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	$L_N$ Przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50	40

Przewidywany poziom hałasu na sąsiednich działkach poza granicami terenu należącego do spółdzielni mleczarskiej wynikający z budowy i eksploatacji projektowanego obiektu będzie mniejszy niż dopuszczalny przedstawiony w tabeli powyżej. Dla pozostałych sąsiadujących działek przeznaczonych pod drogi i działalność przemysłowo-usługową poziomu hałasu się nie określa.

- Budowa nie powoduje zwiększenia ponad normy emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych wynikające z funkcjonowania obiektu.
- Oddziaływanie inwestycji zasadniczo ograniczy się do działek na których inwestycja jest zlokalizowana.
- Na etapie budowy przedsięwzięcie będzie powodować lokalne i krótkotrwałe oddziaływanie na środowisko. Zminimalizowanie oddziaływania przewidziano poprzez:
  - odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji zanieczyszczeń i hałasu, posiadających wysokiej klasy tłumiki,
  - eliminację zbędnych źródeł zanieczyszczeń i hałasu – wyłączanie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili,
  - ograniczenie czasu pracy sprzętu powodującego największy poziom hałasu do pory dziennej godz. 6.00 – 22.00,

- 
- selektywna zbiórkę odpadów,
  - używanie maszyn i pojazdów sprawnych technicznie,
  - właściwe wykonawstwo, nadzór oraz odbiory robót zanikowych i odbiór końcowy gwarancją jakości i bezpieczeństwa przedsięwzięcia.
  - zaplecze budowy, na którym będzie parkował sprzęt budowlany, zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym lub zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Stan sprzętu budowlanego będzie na bieżąco monitorowany, co zminimalizuje potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
- Na etapie eksploatacji przewidywane są następujące rozwiązania służące ochronie poszczególnych komponentów środowiska:
    - w zakresie emisji hałasu: stosowanie wentylatorów o obniżonej mocy akustycznej, wyizolowanie central wentylacyjnych i urządzeń powodujących hałas ścianami
    - zastosowanie urządzeń o małej mocy akustycznej, zapewniających nie przekraczanie wartości dopuszczalnych hałasu poza terenem inwestycji,
    - w zakresie emisji zanieczyszczeń: stosowanie filtrów na okapach i w centralach wentylacyjnych.
    - prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów i zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów na terenie utwardzonym, pod zadaszeniem, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich i odpowiednio oznakowanym,
    - przekazywanie zgromadzonych odpadów uprawnionym podmiotom do odzysku i/lub unieszkodliwiania,
    - utrzymywanie urządzeń technologicznych w sprawności technicznej.
  - Powstawanie stałych odpadów technologicznych. Odpady powstające podczas funkcjonowania przedsiębiorstwa to głównie odpady obojętne dla środowiska – głównie opakowania po surowcach. Funkcjonowanie obiektu może powodować powstawanie niewielkich ilości odpadów niebezpiecznych (zużyty sprzęt elektrotechniczny, świetlówki, akumulatory, zużyte oleje i inne zanieczyszczone odpady). Posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych. W przypadku występowania odpadów na terenie obiektu, które są sklasyfikowane jako odpad niebezpieczny, należy postępować zgodnie z Ustawą o odpadach. Wykonano utwardzony Na terenie zakładu znajdują się szczelne place, na których są ustawione kontenery na odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi. I pojemniki na selektywne gromadzenie odpadów.
  - Zagospodarowania odpadów prowadzone będzie w oparciu o plan gospodarki odpadami -
  - Promieniowanie elektromagnetyczne jest niższe od wartości dopuszczalnych określonych Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalności poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. Nr 2448)
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w PRZYPADKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- 15.1. Informacje o powierzchni zabudowy wysokości i liczbie kondygnacji.
- 15.1.1. Etap 1. magazyn wysokiego składowania wraz z antresolą technologiczną stanowi wydzieloną strefę pożarową ścianami oddzielenia pożarowego od budynku komunikacji technologicznej wraz z istniejącym magazynem produktów.
- Od strony zachodniej znajdować się będzie dwukondygnacyjna część budynku komunikacji technologicznej z istniejącym budynkiem magazynowym. Na poziomie +5,50 ustawione zostaną przenośniki paletowe, które przechodzić będą przez dwie strefy pożarowe.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce

Strefa pożarowa	Obiekt/Strefa pożarowa	Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Wymiary zewnętrzne [m]	Wysokość [m]	Liczba kondygnacji	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura/pojemność [m <sup>3</sup> ]
Strefa 1	Hala magazynu wysokiego składowania	<b>3 469,4</b>	73,2 x 47,1	36 wysoki	1	<b>3 730,3</b>	125 940
Strefa 2	Istniejący budynek magazynu produktów podlegającego rozbudowie	4135,3	72,15 x 24,40	14,4 średnio-wysoki	2	7 531,0	52 589
	budynek komunikacji technologicznej	<b>139,8</b>	11,45 x 12,22			261,8	<b>1 992</b>
	Razem strefa 2	4 275,1	127,45 x 37,8		2	7 792,8	54 581

15.1.2. Etap 2. Budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej.

Budynek pompowni podzielony został na dwie strefy pożarowe. W jednej znajduje się pompy wraz z zapasem paliwa. W drugiej pozostałe urządzenia i instalacje niezbędne do funkcjonowania pompowni w zespole produkcyjnym mleczarni.

Strefa pożarowa	Obiekt/Strefa pożarowa	Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Wymiary zewnętrzne [m]	Wysokość [m]	Liczba kondygnacji	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura/pojemność [m <sup>3</sup> ]
Strefa 1	Strefa pomp	<b>472,9</b>	30,0 x 16,5	7 niski	1	<b>90,92</b>	3 070
Strefa 2	Strefa hydroforni i maszynowni pompowej				1	<b>348,21</b>	

15.1.3. Etap 3. Budynek produkcyjno- magazynowy z częścią socjalną i techniczną

Budynek podzielony zostanie kilka stref pożarowych. Dodatkowo w budynku wydzielone zostaną strefy pożarowe na wentylatornię i stację transformatorową, węzeł C.O.

Strefa pożarowa	Obiekt/Strefa pożarowa	Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Wymiary zewnętrzne [m]	Wysokość [m]	Liczba kondygnacji	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura/pojemność [m <sup>3</sup> ]
Strefa 1	Część techniczna	<b>1930,0</b>	24,5 x 79,7	do 25 średniowysoki	5	<b>1842</b>	44 000
Strefa 2	Magazyn opakowań 1p					<b>1842</b>	
Strefa 3	Magazyn opakowań 2p					<b>1842</b>	
Strefa 4	Magazyn opakowań 3p					<b>1842</b>	
Strefa 5	Magazyn opakowań 4p					<b>1842</b>	
Strefa 6	Część produkcyjna i socjalna	4053,2	63,84 x 63,5	do 25m średnio-wysoki	3	do 10 000	52 589
Strefa 7	Część techniczna					do 2000	

15.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

15.2.1. Etap 1: rozbudowa istniejącego budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną o halę magazynu wysokiego składowania i budynek komunikacji technologicznej

15.2.1.1. Istniejący budynek magazynu produktów podlegający rozbudowie wraz z budynkiem komunikacji technologicznej

- Kategoria zagrożenia: **PM**
- Kategoria zagrożenia ludzi: nie występuje,

- Zgodnie z oświadczeniem Inwestora, obiekt użytkowany jest do składowania produktów, których wartość spalania nie powoduje przekroczenia gęstości obciążenia ogniowego wynoszącej **Qd < 1000 MJ/m<sup>2</sup>**. Klasa odporności pożarowej „C”: na podstawie §212 WT
- Dopuszczalna strefa pożarowa: 8000 m<sup>2</sup> > AR<sub>2</sub>= 7 792,8 m<sup>2</sup>:

#### 15.2.1.2. Strefa 1 . Hala magazynu wysokiego składowania

- Kategoria zagrożenia: **PM**
- Kategoria zagrożenia ludzi: nie występuje,
- Budynek wyposażono w stałe, samoczynne urządzenia gaśnicze wodne.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej budynku **Q: >4000MJ/m<sup>2</sup>**. (Obliczona gęstość obciążenia ogniowego o wg PN-B-02852 ok. 15 000 MJ/m<sup>2</sup>)
- Klasa odporności pożarowej „A”: na podstawie §212 WT - obniżono do „E” na podstawie §214 WT pod warunkiem zastosowania samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych w budynkach jednokondygnacyjnych
- Dopuszczalna strefa pożarowa: 2 000 m<sup>2</sup> >: §228 WT; powiększona o 100% do 4 000 m<sup>2</sup> na podstawie §228 WT p. 1 pod warunkiem zastosowania samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych: AR<sub>1</sub>= 1 840 m<sup>2</sup>

#### 15.2.2. Etap 2: budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej

- Kategoria zagrożenia: **PM**
- Kategoria zagrożenia ludzi: nie występuje,
- Budynek pompowni wody do celów przeciwpożarowych.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej budynku **Q: <500MJ/m<sup>2</sup>**.
- Klasa odporności pożarowej „E”:
- Dopuszczalna strefa pożarowa: 20 000 m<sup>2</sup> >: §228 WT;

#### 15.2.3. Etap 3: budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną

##### 15.2.3.1. Strefy 1-5. Magazyn opakowań z częścią techniczną

- Kategoria zagrożenia: **PM**
- Kategoria zagrożenia ludzi: nie występuje,
- Budynek wyposażono w stałe, samoczynne urządzenia gaśnicze wodne.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych budynku **Q: >4000MJ/m<sup>2</sup>**. (Obliczona gęstość obciążenia ogniowego o wg PN-B-02852 ok. 15 000 MJ/m<sup>2</sup>)
- Klasa odporności pożarowej „A”: na podstawie §212 WT - obniżono do „B” na podstawie §214 p. 1 WT pod warunkiem zastosowania samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych w budynkach jednokondygnacyjnych
- Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynków średniowysokich: do 1 000 m<sup>2</sup>: §228 WT; powiększona o 100% do 2 000 m<sup>2</sup> na podstawie §228 WT p. 1 pod warunkiem zastosowania samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych: AR<sub>1</sub>= 3 730 m<sup>2</sup>

##### 15.2.3.2. Strefa 6. Część produkcyjna i socjalna

- Kategoria zagrożenia: **PM**
- Kategoria zagrożenia ludzi: nie występuje,
- Budynek wyposażono w stałe, samoczynne urządzenia gaśnicze wodne.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych budynku **Q: <500MJ/m<sup>2</sup>**.
- Klasa odporności pożarowej „C”: na podstawie §212 WT - obniżono do „D” na podstawie §214 p. 1 WT pod warunkiem zastosowania samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych w budynkach jednokondygnacyjnych
- Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynków średniowysokich: do 10 000 m<sup>2</sup>: §228 WT; powiększona o 100% do 20 000 m<sup>2</sup> na podstawie §228 WT p. 1 pod warunkiem zastosowania samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych: AR<sub>1</sub>= 9 000 m<sup>2</sup>

##### 15.2.3.3. Strefa 7: pomieszczenia techniczne (stacja transformatorowa, rozdzielnia elektryczna, wentylatornia)

- Kategoria zagrożenia: **PM**
- Kategoria zagrożenia ludzi: nie występuje,

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej budynku **Q: <500MJ/m<sup>2</sup>**.
- Klasa odporności pożarowej „E”:
- Dopuszczalna strefa pożarowa: 20 000 m<sup>2</sup> >: §228 WT;

15.3. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

- Zgodnie z § 216 ust. 1 WT elementy budynku będą spełniały wymagania odporności ogniowej odpowiednio:

15.3.1. Etap 1. Magazyn wysokiego składowania – strefa 1

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2),</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1),</sup>	przekrycie dachu <sup>3),</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„E”	-	-	-	-	-	-

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

\*) - Z zastrzeżeniem § 219 ust.1 „Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000m<sup>2</sup>, powinno być nie rozprzestrzeniające ognia a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- Elementy budowlane, o których mowa powyżej, powinny spełniać wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO)
- strop tworzący w pomieszczeniu dodatkowy poziom (antresolę) przeznaczony do użytku dla więcej niż 10 osób, a także konstrukcja nośna antresoli, powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z klasy odporności pożarowej budynku, lecz nie mniejszym niż dla klasy „D”, z zastrzeżeniem wymagań dotyczących budynków wyposażonych w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne z wyjątkiem ZL II oraz wielokondygnacyjnych budynków wysokich (W) i wysokościowych (WW) – minimalna klasa odporności ogniowej – (nie wymagana)
- Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego jak dla klasy „A” odporności ogniowej budynku
  - Elementów oddz. przeciwpożarowego ścian i stropów : **REI – 240 min.**
  - Drzwi przeciwpożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych: **EI – 120min**

15.3.2. Etap 1. Istniejący budynek magazynu produktów podlegający rozbudowie wraz z budynkiem komunikacji technologicznej – strefa 2

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2),</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1),</sup>	przekrycie dachu <sup>3),</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R15	REI60	EI30 o→i	EI15	RE15
	Konstrukcja nośna żelbetowa	Nie występuje	Konstrukcja żelbetowa stropu	Nie występuje	Nie występuje	Poprzez strop żelbetowy

- Elementy budowlane, o których mowa powyżej, powinny spełniać wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO)

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce

- Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego jak dla klasy „A” odporności ogniowej budynku
- Elementów oddz. przeciwpożarowego ścian i stropów : **REI – 240 min.**
- Drzwi przeciwpożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych: **EI – 120min**

15.3.3. Etap 2. budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2),</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1),</sup>	przekrycie dachu <sup>3),</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„E”	-	-	-	-	-	-
	Konstrukcja nośna żelbetowa	Płyta żelbetowa	-	Nie występuje	Nie występuje	Poprzez strop żelbetowy

- Elementy budowlane, o których mowa powyżej, powinny spełniać wymagania słabo rozprzestrzeniających ognia (SRO)
- Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego jak dla klasy „E” odporności ogniowej budynku
- Elementów oddz. przeciwpożarowego ścian i stropów : **REI – 60 min.**
- Drzwi przeciwpożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych: **EI – 30min**

15.3.4. Etap 3. Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną

15.3.4.1. Strefy 1-5. Magazyn opakowań z częścią techniczną

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2),</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1),</sup>	przekrycie dachu <sup>3),</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	REI120	EI60 o→i	EI60 <sup>4)</sup>	RE30
	Konstrukcja nośna żelbetowa	Płyta żelbetowa	Konstrukcja żelbetowa stropu	Płyta warstwowa	Nie występuje	Poprzez strop żelbetowy

- Elementy budowlane, o których mowa powyżej, powinny spełniać wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO)
- Zgodnie z §216 p 7, Strop tworzący w pomieszczeniu dodatkowy poziom (antresolę) przeznaczony do użytku dla więcej niż 10 osób, a także konstrukcja nośna antresoli, powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z klasy odporności pożarowej budynku, z zastrzeżeniem wymagań dotyczących budynków wyposażonych w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne – minimalna klasa odporności ogniowej – (REI120)
- Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego jak dla klasy „A” odporności ogniowej budynku
- Elementów oddz. przeciwpożarowego ścian i stropów : **REI – 240 min.**
- Drzwi przeciwpożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych: **EI – 120min**

15.3.4.2. Strefy 6. Część produkcyjno-socjalna

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2),</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1),</sup>	przekrycie dachu <sup>3),</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 o→i	(-)	(-)
	Konstrukcja nośna żelbetowa	Płyta żelbetowa	Konstrukcja żelbetowa stropu	Płyta warstwowa	Nie występuje	Poprzez strop żelbetowy

- Elementy budowlane, o których mowa powyżej, powinny spełniać wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO)
- Zgodnie z §216 p 7, Strop tworzący w pomieszczeniu dodatkowy poziom (antresolę) przeznaczony do użytku dla więcej niż 10 osób, a także konstrukcja nośna antresoli, powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z klasy odporności pożarowej budynku, z zastrzeżeniem wymagań dotyczących budynków wyposażonych w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne – minimalna klasa odporności ogniowej – (R30)
- Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego jak dla klasy „C” odporności ogniowej budynku
  - Elementów oddz. przeciwpożarowego ścian i stropów : **REI – 120 min.**
  - Drzwi przeciwpożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych: **EI – 60min**

15.3.4.3. Strefa 7: pomieszczenia techniczne (stacja transformatorowa, rozdzielnia elektryczna, wentylatornia

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„E”	-	-	-	-	-	-
	Konstrukcja nośna żelbetowa	Płyta żelbetowa	-	Nie występuje	Nie występuje	Poprzez strop żelbetowy

- Elementy budowlane, o których mowa powyżej, powinny spełniać wymagania słabo rozprzestrzeniających ognia (SRO)
- Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego jak dla klasy „E” odporności ogniowej budynku
  - Elementów oddz. przeciwpożarowego ścian i stropów : **REI – 60 min.**
  - Drzwi przeciwpożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych: **EI – 30min**

15.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej - nie występuje we wszystkich obiektach.

15.5. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

15.5.1. Etap 1. Magazyn wysokiego składowania – strefa 1

- Zgodnie z §271 p. 7 WT: Odległość od ściany zewnętrznej budynku lub jej części do ściany zewnętrznej drugiego budynku może być zmniejszona o 25% w stosunku do określonej w ust 1-5 §271, jeżeli we wszystkich strefach pożarowych budynku, przylegających do tej ściany lub jej części są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne
- Odległość od obiektów sąsiednich §271 WT: odległość między zewnętrznymi ścianami budynków nie będących ścianami oddzielenia pożarowego od projektowanych budynków zaliczanych do PM o obciążeniu ogniowym strefy pożarowej  $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ , nie powinna być mniejsza niż  $20\text{m} - (0.25 \cdot 20\text{m}) = 15\text{m}$ . W przypadku danej inwestycji wynosi:
  - $>20\text{m}$  od najbliższego budynku magazynowego ze ścianami nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego

Od strony zachodniej magazyn wysokiego składowania będzie przylegał do starego budynku magazynu produktów Spółdzielni Mleczarskiej podlegającemu rozbudowie i oddzielony będzie od niego ścianą oddzielenia pożarowego REI240. W związku powyższym ściany zewnętrzne projektowanego obiektu w pasie terenu o szerokości 15m przy zbliżeniu z istniejącym budynkiem magazynowym zostały zaprojektowane, jako ściany oddzielenia pożarowego.

## 15.5.2. Etap 2. budynek pompowni ze zbiornikiem wody pożarowej

- Odległość od obiektów sąsiednich §271 WT: odległość między zewnętrznymi ścianami budynków nie będących ścianami oddzielenia pożarowego od projektowanego budynku zaliczanego do PM o obciążeniu ogniowym strefy pożarowej  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ , nie powinna być mniejsza niż 8m. W przypadku danej inwestycji wynosi brak jest takich obiektów:

## 15.5.3. Etap 2: Zbiornik wodny naziemny do celów przeciwpożarowych

- Odległość zbiornika
  - od najbliższego budynku trzykondygnacyjnego biurowo-socjalnego na działce sąsiedniej nr 287/3 od strony wschodniej: 27.1m.
  - 8,25 m od budynku magazynu produktów łatwopalnych  $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$  (strefa 3) ze ścianą zewnętrzną posiadającą klasę odporności ogniowej REI240 §232 WT
  - 1,85m od parterowego budynku technicznego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  i ze ścianą zewnętrzną posiadającą klasę odporności ogniowej REI60 §232 WT
- Odległość stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych
  - Stanowisko czerpania wody zostało usytuowane względem obiektów chronionych w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego czerpania wody, przy czym odległość od obiektów chronionych wynosi ponad 16m od pozostałych budynków chronionych:
  - 65,7 m od projektowanego budynku hali magazynu wysokiego składowania
  - 77 m od projektowanego budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną i techniczną.
  - pobliski budynek pompowni znajdujący się na zachód od projektowanego zbiornika nie podlega ochronie. Na podstawie § 3. p. 1 pp. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

## 15.5.4. Etap 3. Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną część magazynu opakowań

- Zgodnie z §271 p. 7 WT: Odległość od ściany zewnętrznej budynku lub jej części do ściany zewnętrznej drugiego budynku może być zmniejszona o 25% w stosunku do określonej w ust 1-5 §271, jeżeli we wszystkich strefach pożarowych budynku, przylegających do tej ściany lub jej części są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne, w związku z tym odległość między zewnętrznymi ścianami budynków nie będących ścianami oddzielenia pożarowego od projektowanych budynków zaliczanych do PM o obciążeniu ogniowym strefy pożarowej  $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ , nie powinna być mniejsza niż  $20\text{m} - (0.25 \cdot 20\text{m}) = 15\text{m}$ . W przypadku danej inwestycji wynosi:
  - $> 20\text{m}$  (21,5m) od najbliższego budynku produkcyjnego od strony zachodniej ze ścianami nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego

Od strony południowej magazyn wysokiego składowania będzie przylegał do budynku magazynu produktów Spółdzielni Mleczarskiej i oddzielony będzie od niego ścianą oddzielenia pożarowego REI240. Zgodnie z §271 p. 11 WT ściany zewnętrzne, które tworzą między sobą kąt  $90^\circ$  powinny spełniać wymagania dla ścian oddzielenia pożarowego obu budynków w pasie terenu o szerokości  $0,5 \cdot 15\text{m} = 7,5\text{m}$  - przy zbliżeniu z istniejącym budynkiem magazynowym zostały zaprojektowane, jako ściany oddzielenia pożarowego.

## 15.5.5. Etap 3. Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną i techniczną - część socjalna i techniczna

- Zgodnie z §271 p. 7 WT: Odległość od ściany zewnętrznej budynku lub jej części do ściany zewnętrznej drugiego budynku może być zmniejszona o 25% w stosunku do określonej w ust 1-5 §271, jeżeli we wszystkich strefach pożarowych budynku, przylegających do tej ściany lub jej części są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne, w związku z tym odległość między zewnętrznymi ścianami budynków nie będących ścianami oddzielenia pożarowego od projektowanych budynków zaliczanych do PM o obciążeniu ogniowym strefy pożarowej  $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ , nie powinna być mniejsza niż  $8\text{m} - (0.25 \cdot 8\text{m}) = 6\text{m}$ . W przypadku danej inwestycji wynosi:

- >20m (21,5m) od najbliższego budynku produkcyjnego od strony zachodniej ze ścianami nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego

Od strony południowej projektowany budynek będzie przylegał do budynku magazynu produktów Spółdzielni Mleczarskiej i oddzielony będzie od niego ścianą oddzielenia pożarowego REI120. Zgodnie z §271 p. 11 WT ściany zewnętrzne, które tworzą między sobą kąt 90° powinny spełniać wymagania dla ścian oddzielenia pożarowego obu budynków w pasie terenu o szerokości  $0,5 \times 6\text{m} = 3\text{m}$  - przy zbliżeniu z istniejącym budynkiem magazynowym zostały zaprojektowane, jako ściany oddzielenia pożarowego.

- 15.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojeżdżalniach.

#### 15.6.1. Drogi pożarowe

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającego  $500 \text{ MJ/m}^2$  o powierzchni przekraczającej  $1000 \text{ m}^2$ ; tak więc projektowane obiekt PM **wymagają doprowadzenia drogi pożarowej**
- Dojazd na teren działek inwestora w oparciu o istniejący układ drogowy na terenie zakładu. Główny dostęp do projektowanego obiektu odbywać się będzie poprzez działki Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej z ulicy Ławskiej. Istniejący plac manewrowy od strony południowo-zachodniej spełnia te rolę placu pożarowego. plac manewrowy może być wykorzystany jako droga pożarowa o szerokości min 4 m i oddalona od rzutu pionowego budynku o 5-25m. Plac manewrowy umożliwia zawracanie wozów strażackich.
- Istniejący dojazd na terenie zakładu, zlokalizowany po stronie południowej spełnia wymagania drogi pożarowej
- Po stronie wschodniej zbiornika wodnego przewidziano trzy stanowiska czerpania wody dla wozów strażackich o wymiarach  $4 \times 12\text{m}$  każdy. Do zbiornika i do pompowni zaprojektowano dojazd spełniający jednocześnie funkcję drogi pożarowej, drogę zakończono z placem do zawracania wozów strażackich z dostępem do stanowisk czerpania wody. Nawierzchnie dróg i placów z kostki betonowej.
- Minimalna szerokość drogi pożarowej 4 m, dopuszczalny nacisk osi na nawierzchnię jezdni i placu nie mniejszy niż  $100\text{kN}$  na oś. Najbliższa krawędź drogi (placu) pożarowej jest oddalona o 5m od rzutu pionowego budynku.

#### 15.6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 296) obiekty wymagają zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.
- Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów, których gęstość obciążenia ogniowego wynosi od powyżej  $4000 \text{ MJ/m}^2$ , a powierzchnia strefy pożarowej wynosi od  $3000$  do  $4000\text{m}^2 - 40\text{dm}^3/\text{s}$  (PM)
- Etap 3: budynek produkcyjny z częścią socjalną. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów, których gęstość obciążenia ogniowego wynosi od powyżej  $200 \text{ MJ/m}^2$ , do  $200 \text{ MJ/m}^2$  a powierzchnia strefy pożarowej wynosi powyżej  $5000$  do  $4000\text{m}^2 - 30\text{dm}^3/\text{s}$  (PM)

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Zakładu Produkcyjnego w Ostrołęce

Lp.	Gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m <sup>2</sup> ]		Powierzchnia strefy pożarowej [m <sup>2</sup> ]						
			powyżej		500	1 000	2 000	3 000	4 000
	do	500	1 000	2 000	3 000	4 000	5 000		
	powyżej	do	wydajność wodociągu [dm <sup>3</sup> /s]*						
1		200	10	10	10	10	15	15	20
2	200	500	10	10	10	20	20	30	30
3	500	1 000	10	10	20	20	30	30	40
4	1 000	2 000	10	20	20	30	30	40	40
5	2 000	4 000	20	20	30	30	40	40	50
6	4 000		20	30	30	40	40	50	60

- Zgodnie z §7 p1 pp2) ww. rozporządzenia wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla stref pożarowych wyposażonych w stałe urządzenia gaśnicze (dla magazynu wysokiego składowania) jest równa 50% z 40dm<sup>3</sup>/s = **20dm<sup>3</sup>/s** i 50% z 30dm<sup>3</sup>/s = **15dm<sup>3</sup>/s** (dla budynku produkcyjno-socjalnego)
  - Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanej inwestycji w wymaganej ilości będzie dostępna z dwóch hydrantów przeciwpożarowych DN80 na terenie zakładu. Przy placach i drogach manewrowych istnieją hydranty przeciwpożarowe DN80 (o wydajności nom. 10 dm<sup>3</sup>/s). Hydrant zasilany jest wodociągiem doziemnym podłączonym do zakładowej sieci wodociągowej służącym do zaopatrywania w wodę obiektów spółdzielni mleczarskiej. Zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć o wydajności do 80 dm<sup>3</sup>/s. Miejsca usytuowania hydrantów zewnętrznych oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.
  - Hydranty oddalone od chronionego budynku w odległości <75m,
  - Miejsce usytuowania hydrantu zewnętrznego należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami. Hydranty zewnętrzne powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądowi i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.
  - Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:
    - między hydrantami - do 150 m;
    - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
    - od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
    - od ściany budynku - co najmniej 5 m.
  - Ponadto. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla projektowanej inwestycji zapewniona będzie ze zbiornika wodnego naziemnego do celów pożarowych, który zlokalizowany będzie w północno- wschodniej części posesji inwestora. Pojemność zbiornika 1500m<sup>3</sup>. Konstrukcja powłoki stalowa ocynkowana, izolowana, Zbiornik wyposażony zostanie w 3 punkty czerpania wody dla straży DN100 z nasadą 110, przewód zasilający wody DN80, Przy zbiorniku przewidziano trzy stanowiska czerpania wody dla wozów strażackich. Zbiornik oraz punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych spełniają wymagania wynikające z Polskiej Normy PN-B-02857-2017 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Przeciwpożarowe zbiorniki wodne - Wymagania ogólne
  - Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi: dla magazynu Q>4000MJ/m<sup>2</sup>: względny czas trwania pożaru ( 8h = 480 min) , zgodnie z § 6.10 należy zapewnić uzupełniający zapas wody w zbiornikach p.poż. w ilości równej iloczynowi brakującej wydajności wodociągu przez czas trwania pożaru przewidziany dla rozpatrywanej strefy pożarowej, ustalony w PN -B-02852:2001 jednak nie większy niż 4 godziny – (4·3600)s · 20dm<sup>3</sup>/s = 288 m<sup>3</sup>.
- 15.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. PZTp8, PABp13
- Nie zastosowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

**Część rysunkowa**